

# 1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz, www.1drazebni.cz



**1. Dražební**

## Dražební vyhláška č. 101/02/2015 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

- 1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01  
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812
- 2. Navrhovatel dražby:** KOPPA, v.o.s., IČ: 25428578, se sídlem Hvězdná 491/21, Liberec, insolvenční správce dlužníků  
**Libora Makovce, Liberec 30, Tanvaldská 57, PSČ 463 11, nar. 27.4.1972,**  
**a**  
**Patrika Ulmona, Liberec 30, Tanvaldská 57, PSČ 463 11, nar. 4.6.1973,**  
zastoupená Mgr. Ing. Martinem Pintou – společníkem KOPPA, v.o.s.
- 3. Předmět dražby:**

Předmětem dražby je následující nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou tvoří:

- bytová jednotka č. 57/2 v budově Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 57, stojící na pozemku p.č. 186/1, zapsáno na LV 3228,
- spoluvlastnický podíl ve výši 11/100 na pozemku p.č. 186/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 436 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba:*

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 57, byt. dům, zapsáno na LV 3227,

- spoluvlastnický podíl ve výši 11/100 na společných částech budovy Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 57, způsob využití byt.dům, na parcele p.č. 186/1, zapsáno na LV 3227,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 3228 a č. 3227 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

### **4. Popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 57/2 – 2+1 v 2 NP budovy č.p. 57, která se nachází v Tanvaldské ulici v centru městské části Vratislavice nad Nisou města Liberec. Vzdálenost od centra Liberce cca 5 km. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti silnice spojující Liberec a Jablonec nad Nisou. Dům má suterén a 3 nadzemní patra

Bytová jednotka je v horším technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Celková užitná plocha bytové jednotky je 74,5 m<sup>2</sup>. Jednotka je v současné době nevyužívána a prázdná.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1.Znalecká, a.s., je stanovena na **480.000,- Kč**.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

### **5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:**

Na předmětu dražby vážnou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 3228 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou. Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
- b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v zákoně stanoveno jinak.

**6. Místo, datum a čas zahájení dražby:** Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, **24.04.2015 v 10.00 hod.** Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 9.30 hodin.

**7. Identifikace účastníka dražby:** Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnítele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastník dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

**8. Nejnižší podání: 336.000,- Kč (slovy třístatřicetšesttisíc korun českých)**

**9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)**

**10. Dražební jistota: 80.000,- Kč (slovy osmdesát tisíc korun českých)**

**11. Způsob složení dražební jistoty:** Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 80.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. **Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.**

**12. Způsob úhrady ceny:** Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 nebo v hotovosti do pokladny dražební společnosti (pouze po předchozí dohodě). Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky vydraženého předmětu, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

**13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 30.03.2015, v 14,00 hod.

II. prohlídka – dne 13.04.2015, v 14,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky ve stanovenou hodinu před draženou nemovitostí.

**14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.


**15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby.

**Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřipustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.**

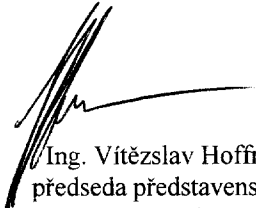
Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 18.03.2015



Mgr. Ing. Martin Pinta  
společník  
KOPPA, v.o.s.

**KOPPA, v. o. s.**  
*Insolvenční správce*  
Mozartova 679/21  
460 01 LIBEREC  
IČ 25428578



Ing. Vítězslav Hoffmann  
předseda představenstva  
I.Dražební a.s.

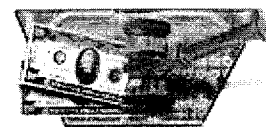
I. Dražební a.s.  
Mozartova 679/21  
460 01 Liberec 2

# 1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz, www.1drazebni.cz



**1. Dražební**

## **Dražební vyhláška č. 102/02/2015 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.**

**1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01  
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812

**2. Navrhovatel dražby: KOPPA, v.o.s.,** IČ: 25428578, se sídlem Hvězdná 491/21, Liberec,  
insolvenční správce dlužníků

**Libora Makovce, Liberec 30, Tanvaldská 57, PSČ 463 11, nar. 27.4.1972,**

**a**

**Patrika Ulmona, Liberec 30, Tanvaldská 57, PSČ 463 11, nar. 4.6.1973,**

zastoupená Mgr. Ing. Martinem Pintou – společníkem KOPPA, v.o.s.

### **3. Předmět dražby:**

Předmětem dražby je následující nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou tvoří:

- bytová jednotka č. 57/4 v budově Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 57, stojící na pozemku p.č. 186/1, zapsáno na LV 3228,

- spoluvlastnický podíl ve výši 11/100 na pozemku p.č. 186/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 436 m<sup>2</sup>, *na pozemku stojí stavba:*

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 57, byt. dům, zapsáno na LV 3227,

- spoluvlastnický podíl ve výši 11/100 na společných částech budovy Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 57, způsob využití byt.dům, na parcele p.č. 186/1, zapsáno na LV 3227,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 3228 a č. 3227 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

### **4. Popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 57/4 – 2+1 v 3 NP (podkroví) budovy č.p. 57, která se nachází v Tanvaldské ulici v centru městské části Vratislavice nad Nisou města Liberec. Vzdálenost od centra Liberce cca 5 km. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti silnice spojující Liberec a Jablonec nad Nisou. Dům má suterén a 3 nadzemní patra

Bytová jednotka je v horším technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Celková užitná plocha bytové jednotky je 69,3 m<sup>2</sup>. Jednotka je v současné době nevyužívána a prázdná.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1.Znalecká, a.s., je stanovená na **446.000,- Kč**.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

### **5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:**

Na předmětu dražby vážnou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 3228 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou. Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
- b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v zákoně stanoveno jinak.

**6. Místo, datum a čas zahájení dražby:** Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, **24.04.2015 v 10.30 hod.** Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 10.00 hodin.

**7. Identifikace účastníka dražby:** Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastník dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

**8. Nejnižší podání: 313.000,- Kč (slovy třístatřinácttisíc korun českých)**

**9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)**

**10. Dražební jistota: 70.000,- Kč (slovy sedmdesátisíc korun českých)**

**11. Způsob složení dražební jistoty:** Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 70.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. **Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.**

**12. Způsob úhrady ceny:** Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 nebo v hotovosti do pokladny dražební společnosti (pouze po předchozí dohodě). Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky vydraženého předmětu, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

**13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 30.03.2015, v 14,00 hod.

II. prohlídka – dne 13.04.2015, v 14,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky ve stanovenou hodinu před draženou nemovitostí.

**14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

1) Úplné zaplacení ceny dosažene vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.

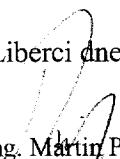
**15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:**

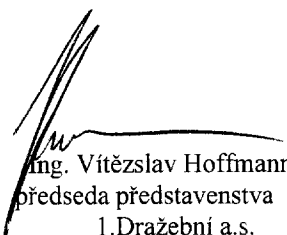
Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby.

**Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřipustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.**

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 18.03.2015

  
Mgr. Ing. Martin Pinta  
společník  
KOPPA, v.o.s.

  
Ing. Vítězslav Hoffmann  
předseda představenstva  
1. Dražební a.s.

**KOPPA, v. o. s.**  
*Insolvenční správce*  
Mozartova 679/21  
460 01 LIBEREC  
IČ 25428578

1. Dražební a. s.  
Mozartova 679/21  
460 01 Liberec 2

# 1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz, www.1drazebni.cz



**1. Dražební**

## **Dražební vyhláška č. 103/02/2015 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.**

**1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01

kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812

**2. Navrhovatel dražby: KOPPA, v.o.s.,** IČ: 25428578, se sídlem Hvězdná 491/21, Liberec, insolvenční správce dlužníků

**Libora Makovce, Liberec 30, Tanvaldská 57, PSČ 463 11, nar. 27.4.1972,**

**a**

**Patrika Ulmona, Liberec 30, Tanvaldská 57, PSČ 463 11, nar. 4.6.1973,**

zastoupená Mgr. Ing. Martinem Pintou – společníkem KOPPA, v.o.s.

### **3. Předmět dražby:**

Předmětem dražby je následující nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, kterou tvoří:

- jiný nebytový prostor č. 57/5 v budově Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 57, stojící na pozemku p.č. 186/1, zapsáno na LV 3498,

- spoluvlastnický podíl ve výši 52/100 na pozemku p.č. 186/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 436 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 57, byt. dům, zapsáno na LV 3227,

- spoluvlastnický podíl ve výši 52/100 na společných částech budovy Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 57, způsob využití byt.dům, na parcele p.č. 186/1, zapsáno na LV 3227,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 3498 a č. 3227 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

### **4. Popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je nebytový prostor č. 57/5 – restaurace v přízemí budovy č.p. 57, který se nachází v Tanvaldské ulici v centru městské části Vratislavice nad Nisou města Liberec. Vzdálenost od centra Liberce cca 5 km. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti silnice spojující Liberec a Jablonec nad Nisou.

Na nebytovém prostoru byla provedena kompletní rekonstrukce v roce 2010. V současnosti je provozovna restaurace uzavřena a již několik let není v provozu. Dům má suterén a 3 nadzemní patra. Celková užitná plocha nebytové jednotky je 337 m<sup>2</sup>. Jednotka je v současné době nevyužívána a prázdná.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1.Znalecká, a.s., je stanovena na **1.867.000,- Kč**.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

### **5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:**

Na předmětu dražby vážnou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 3498 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou. Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku:

- a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamení o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů,
- b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v zákoně stanoveno jinak.

**6. Místo, datum a čas zahájení dražby:** Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, **24.04.2015 v 11.00 hod.** Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 10.30 hodin.

**7. Identifikace účastníka dražby:** Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastník dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

**8. Nejnižší podání: 1.307.000,- Kč (slovy jedenmiliontřístasedmtisíc korun českých)**

**9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)**

**10. Dražební jistota: 200.000,- Kč (slovy dvěsttisíc korun českých)**

**11. Způsob složení dražební jistoty:** Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady vyjma námítky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. **Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.**

**12. Způsob úhrady ceny:** Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Sberbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 nebo v hotovosti do pokladny dražební společnosti (pouze po předchozí dohodě). Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky vydraženého předmětu, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

**13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 30.03.2015, v 14,00 hod.

II. prohlídka – dne 13.04.2015, v 14,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky ve stanovenou hodinu před draženou nemovitostí.

**14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.



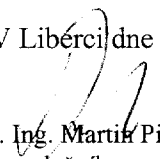
**15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby.

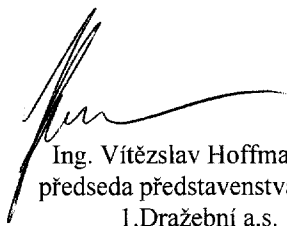
**Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřipustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.**

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 18.03.2015

  
Mgr. Ing. Martin Pinta  
společník  
KOPPA, v.o.s.

**KOPPA, v. o. s.**  
**Insolvenční správce**  
Mozartova 679/21  
**460 01 LIBEREC**  
IČ 25428578

  
Ing. Vítězslav Hoffmann  
předseda představenstva  
I. Dražební a.s.

I. Dražební a.s.  
Mozartova 679/21  
460 01 LIBEREC