

Exekutorský úřad Chomutov

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988

Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil : **774 760 744**, DS: n7tg8u3
bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 2997/12 - 107

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Liberci ze dne 11.06.2012, č.j. 74 EXE 4949/2012 -9,

proti povinnému: Puchalová Martina
bytem Dlouhá 11, Liberec, RČ: 905131/xxxx

na návrh oprávněného: Allianz pojišťovna, a.s.
se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha-Karlín, IČ: 47115971,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.552,- Kč, úroky ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 2.552,- Kč ode dne 01.03.2010 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 8.220,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
- opakovaná dražba -
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 06.05.2015 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 06.05.2015 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné v míře ½ na následujících nemovitostech, a to:

B Nemovitosti

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 29	313	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Chlístov, č.p. 22, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 29</i>				
St. 125	26	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 125</i>				
39	425	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsané pro Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (Katastrální úřad pro Liberecký kraj), obec: Železný Brod, katastrální území: Chlístov u Železného Brodu, list vlastnictví: 1986 a jejich příslušenství.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 440.000,- Kč (slovy čtyřistačtyřicettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 2997/12 – 31 ze dne 12.11.2012 na základě posudku znalce Rašková Jana Ing., znalec, V Áleji 1928/40, 466 01 Jablonec nad Nisou ze dne 31.12.2012, pod č.j. 531-51/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 220.000,- Kč (slovy dvěštdvacettisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebnímu jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebnímu jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebnímu jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://www.drazby.exekucecv.cz> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na www.drazby.exekucecv.cz)s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebnímu jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši Kč 30.455,-- s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/ICO:
41197518

Puchalová Martina, Dlouhá 11, Liberec XXV-Vesec,
Parcela: St. 125 V-8523/2014-504
Parcela: St. 29 V-8523/2014-504
Parcela: 39 V-8523/2014-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Děčín 112 EX-7932/2014 -17 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni
08.12.2014. Zápis proveden dne 08.01.2015.

V-8523/2014-504

Pořadí k 08.12.2014 20:08

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek do celkové výše 1.650.000,- Kč a příslušenství
na podíl 1/2 nemovitosti

BONUS PRAHA Investment a.s.,
10000 Praha 10, RC/ICO: 28214374

Puchalová Martina, Dlouhá 11, Liberec XXV-Vesec,
Parcela: St. 125 Z-9917/2013-504
Parcela: St. 29 Z-9917/2013-504
Parcela: 39 Z-9917/2013-504

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 750/330/08/2/01 ze dne
29.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2008.

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 3.508,- Kč s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti

Allianz pojišťovna, a.s., Ke
8, RC/ICO: 47115971

Puchalová Martina, Dlouhá 11, Liberec XXV-Vesec,
Parcela: St. 125 Z-8649/2013-504
Parcela: St. 29 Z-8649/2013-504
Parcela: 39 Z-8649/2013-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Rokycany 168 EX-2641/2013 -19 ze dne 03.09.2013.

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 345,- s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti

Kooperativa pojišťovna, a.s.,
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 47116617

Puchalová Martina, Dlouhá 11, Liberec XXV-Vesec,
Parcela: St. 125 Z-1710/2013-504
Parcela: St. 29 Z-1710/2013-504
Parcela: 39 Z-1710/2013-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 3 144 EX-23746/2012 -19 ze dne 21.09.2012.

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 1.669.215,38 s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti

BONUS PRAHA Investment a.s.,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 28214374

Puchalová Martina, Dlouhá 11, Liberec XXV-Vesec,
Parcela: St. 125 Z-984/2013-504
Parcela: St. 29 Z-984/2013-504
Parcela: 39 Z-984/2013-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Tábor 152 EX-114/2012 -72 ze dne 20.10.2012.

o **Zástavní právo exekutorské**

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 1.016,-- s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti

Dopravní podnik měst Liberce a
407/3, Liberec III-Jeřáb, 46171
Liberec, RČ/IČO: 47311975

Puchalová Martina, Dlouhá 11, Liberec XXV-Vesec,
Parcela: St. 125 Z-22/2013-504
Parcela: St. 29 Z-22/2013-504
Parcela: 39 Z-22/2013-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb 074 EX-14047/2012 -012 ze dne 30.11.2012.

Z-11427/2012-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Cheb
074 EX-14047/2012 -012 ze dne 30.11.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

o **Zástavní právo exekutorské**

k uspokojení pohledávky ve výši Kč 2.552,-- s příslušenstvím
na podíl 1/2 nemovitosti

Allianz pojišťovna. a.s.. Ke
8, RČ/IČO: 47115971

Puchalová Martina. Dlouhá 11. Liberec XXV-Vesec.
Parcela: St. 125 Z-7372/2012-504
Parcela: St. 29 Z-7372/2012-504
Parcela: 39 Z-7372/2012-504

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Chomutov 135 EX-2997/2012 -13 ze dne 17.07.2012. Právní moc ke dni 06.08.2012.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., není přípustné.

V Chomutově dne 23.03.2015

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková