



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/166022/14-No

Liberec, dne 23.3.2015

CJ MML 056120/15

Oprávněná úřední osoba: Ing. Stanislav Novotný

Tel. 485243606

Stavební bytové družstvo SEVER

Lípová č.p. 596/7

Liberec IV-Perštýn

460 31 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.9.2014 podalo

Stavební bytové družstvo SEVER, IČO 42579, Lípová č.p. 596/7, Liberec IV-Perštýn, 460 31 Liberec 1,
které zastupuje Michal Bezucha, Strakonická č.p. 175/7, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

"Zateplení bytového domu Truhlářská 528-530"
Liberec, Liberec II-Nové Město

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5128, 5129, 5130/1 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

V rámci zateplení domu bude provedeno:

Zateplení obvodového pláště:

Na zateplení obvodového pláště bude použit ucelený zateplovací systém ETICS s povrchovou silikátovou omítkou o zrnitosti 1,5 mm. Jako tepelná izolace bude použita fasádní deska ze stabilizovaného pěnového polystyrenu PES 70-F, požární pásy z minerální vlny. Tloušťka tepelně izolačních desek navržených na obvodový plášť objektu je 140 mm. Ostění a nadpraží oken bude opatřeno tl. tepelné izolace 30 mm.

Zateplení soklu:

Na zateplení soklu budovy bude použit ucelený zateplovací systém ETICS s povrchovou omítkou marmolit, jako tepelná izolace bude použit polystyren XPS. Tloušťka tepelně izolačních desek navržených na sokl je 120 mm, tepelná izolace bude zatažena 300 mm pod upravený terén.

Zateplení podhledu suterénu:

Na zateplení sklepních podhledů budovy bude použit ucelený zateplovací systém ETICS s povrchovou silikátovou omítkou o zrnitosti 1,5 mm, jako tepelná izolace bude použita minerální vlna. Tloušťka tepelně izolačních desek na podhledy sklepů je 80 mm.

Úpravy navazujících a doplňkových konstrukcí:

Při provádění zateplovacích prací dojde zároveň k výměně nebo úpravě navazujících konstrukcí (klempířských prvků, hromosvodů, větracích mřížek).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Radovan Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0500722; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5119, 5130/2, parc. č. 5131/1, 5131/2, 5132/2, 5948/1, 5948/2 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec II-Nové Město č.p. 322

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Stavební bytové družstvo SEVER, Lípová č.p. 596/7, Liberec IV-Perštýn, 460 31 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 3.9.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne pod č. j.. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.9.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.1.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,
MUDr. Jiří Bartoš, Humpolecká č.p. 507/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
MUDr. Jitka Bartošová, Humpolecká č.p. 507/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Zuzana Valentová, Lounská č.p. 514/21, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7,
Zdeněk Žďánský, Krouna 259, 539 43 Krouna,
Mgr. Stanislav Hejna, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
MUDr. Jan Adam, Truhlářská č.p. 529/17, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Petra Jennifer Švára, Bezručova č.p. 88, Daliměřice, 511 01 Turnov 1,
Michael Hladík, Truhlářská č.p. 530/19, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Jiří Tauš, Východní č.p. 1727, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
Ing. prof. Vojtěch Konopa, Truhlářská č.p. 529/17, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Eva Konopová, Truhlářská č.p. 529/17, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Martin Stuchlík, Lyžařská č.p. 563, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Jiří Chvojka, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Milan Zobač, Truhlářská č.p. 530/19, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Mgr. Monika Loníčková, Na Výšinách č.p. 440/14, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Bc. Martin Kučera, Na Výšinách č.p. 440/14, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Monika Vyskočilová, Aloisina výšina č.p. 434/44, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Zdeněk Blažek, Aloisina výšina č.p. 557/54, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Miloslava Vernerová, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Ondřej Podzimek, Přemyslova č.p. 770, 295 01 Mnichovo Hradiště,
Ing. Jana Podzimeková, Přemyslova č.p. 770, 295 01 Mnichovo Hradiště,
Ing. Jaroslav Pražák, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Petra Čumpelíková, Rubínová č.p. 1183/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Mgr. Irena Vlčková, DiS., Jana Žižky č.p. 4560/17, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6,

MUDr. Pavel Zachoval, Rybářská č.p. 5017/24, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,
Ing. Rudolf Krois, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Doc. Ing. Dora Kroisová, PhD., Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Daniel Isach, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Jitka Isachová, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Jan Šembera, Cihlářská č.p. 645/22, Veveří, 602 00 Brno 2,
Ing. Lada Šemberová, Truhlářská č.p. 530/19, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Jiří Nápravník, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Miroslava Nápravníková, Vodňanská č.p. 603/4, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
Jan Novák, Na Zlatý kopec č.p. 307, Brnky, 250 66 Zdiby,
Bc. Petra Nováková, Na Zlatý kopec č.p. 307, Brnky, 250 66 Zdiby,
Emilie Kosová, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Kazimír Budína, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Petr Šafařík, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Josef Kobosil, Dlouhý Most 31, 463 12 Liberec 25,
Bohuslava Kobosilová, Dlouhý Most 31, 463 12 Liberec 25,
Ing. Josef Novák, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Jiřina Mašková, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 5119, 5130/2, parc. č. 5131/1, 5131/2, 5132/2, 5948/1, 5948/2 v katastrálním území
Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Liberec II-Nové Město č.p. 322

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 30.7.2014
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 14.8.2014
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 27.8.2014
- zápis ze společné schůze a shromáždění společenství vlastníků ze dne 1.4.2014
- energetický štítek obálky budov
- souhlas statutárního města Liberec, odboru správy veřejného majetku ze dne 20.11.2014
- souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 7.1.2015

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na

stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) pozn. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:Účastníci (dodejky)

Michal Bezucha, Strakonická č.p. 175/7, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4ai vj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,

MUDr. Jiří Bartoš, Humpolecká č.p. 507/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,

MUDr. Jitka Bartošová, Humpolecká č.p. 507/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,

Zuzana Valentová, Lounská č.p. 514/21, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7,

Zdeněk Žďánský, Krouna 259, 539 43 Krouna,

Mgr. Stanislav Hejna, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,

MUDr. Jan Adam, Truhlářská č.p. 529/17, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,

Petra Jennifer Švára, Bezručova č.p. 88, Daliměřice, 511 01 Turnov 1,

Michael Hladík, Truhlářská č.p. 530/19, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,

Ing. Jiří Tauš, Východní č.p. 1727, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Ing. prof. Vojtěch Konopa, Truhlářská č.p. 529/17, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,

Eva Konopová, Truhlářská č.p. 529/17, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Martin Stuchlík, Lyžařská č.p. 563, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Jiří Chvojka, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Milan Zobač, Truhlářská č.p. 530/19, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Mgr. Monika Loníčková, Na Výšinách č.p. 440/14, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Bc. Martin Kučera, Na Výšinách č.p. 440/14, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Monika Vyskočilová, Aloisina výšina č.p. 434/44, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Zdeněk Blažek, Aloisina výšina č.p. 557/54, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Miloslava Vernerová, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Ondřej Podziměk, Přemyslova č.p. 770, 295 01 Mnichovo Hradiště,
Ing. Jana Podzimková, Přemyslova č.p. 770, 295 01 Mnichovo Hradiště,
Ing. Jaroslav Pražák, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Petra Čumpelíková, Rubínová č.p. 1183/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Mgr. Irena Vlčková, DiS., Jana Žižky č.p. 4560/17, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6,
MUDr. Pavel Zachoval, Rybářská č.p. 5017/24, 466 01 Jablonec nad Nisou 1,
Ing. Rudolf Krois, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Doc. Ing. Dora Kroisová, PhD., Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Daniel Isach, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Jitka Isachová, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Jan Šembera, Cihlářská č.p. 645/22, Veverí, 602 00 Brno 2,
Ing. Lada Šemberová, Truhlářská č.p. 530/19, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Jiří Nápravník, Truhlářská č.p. 528/15, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Miroslava Nápravníková, Vodňanská č.p. 603/4, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,
Jan Novák, Na Zlatý kopec č.p. 307, Brnky, 250 66 Zdiby,
Bc. Petra Nováková, Na Zlatý kopec č.p. 307, Brnky, 250 66 Zdiby,
Emilie Kosová, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Kazimír Budina, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Petr Šafařík, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Josef Kobosil, Dlouhý Most 31, 463 12 Liberec 25,
Bohuslava Kobosilová, Dlouhý Most 31, 463 12 Liberec 25,
Ing. Josef Novák, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,
Jiřina Mašková, Valdštejská č.p. 322/10, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1