

**Exekutorský úřad Pardubice, soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, 9. května 215, 533 72 Moravany** zapsán v seznamu soudních exekutorů Exekutorské komory České republiky pod evidenčním číslem 195 ISDS: tb3negn IČ 65200241 DIČ CZ7306043415 Bankovní spojení: 215 517 517 / 0600 GE Money Bank a.s. TEL: +420 466 797 880 FAX: +420 466 797 890 email: [podatelna@exek.cz](mailto:podatelna@exek.cz) Úřední deska: [www.exek.cz](http://www.exek.cz)  
195 EX 1576/09-80

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany, jmenovaný rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Arnoštu Hofmanovi, který byl pověřen k provedení exekuce Okresním soudem v Liberci dne 08.06.2009 pod č. j. 66Nc 7550/2009-4

proti povinnému: **Vrabec Miloslav, bytem Nová Ves 215, Nová Ves, IČ: 70202087, RČ: 730319/2567**

na návrh oprávněného: **Creedy Bridge Investment a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha-Žižkov, IČ: 29146291, práv. zast. advokátem JUDr. Petrem Maškem, se sídlem Boušova 792, Praha-Klánovice, PSČ: 190 14, IČ: 16063571**

za účasti přihlášených věřitelů: **1. Kooperativa, pojišťovna a.s. Vienna Insurance Group, , Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, 2. Exekutorský úřad Liberec, Soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515/2, 460 01 Liberec 2, 3. Exekutorský úřad Liberec, Soudní exekutor JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515/2, 460 01 Liberec 2, 4. Creedy Bridge Investment a.s., , Husitská 344/63, 130 00 Praha-Žižkov,**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 49 760.72 Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši 26.4% ročně z částky 49.760,72 Kč ode dne 01.08.2007 do zaplacení, náhradu nákladů oprávněného v předchozím řízení ve výši 21.825,40 Kč, náhradu nákladů právního zástupce oprávněného v předchozím řízení ve výši 6 655.00 Kč a povinnosti uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336m zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

## **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)**

I. Nařizuje se **další dražební jednání**, které se koná **dne 06.05.2015 od 11:00:00 hodin** v sídle **Exekutorského úřadu Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany**.

II. Předmětem dražby jsou:

--**bytová jednotka č.p./č.j.173/1 byt, vymezeno v: budově Nová Ves č.p.173, LV 439; na parcele č. St. 389, LV 439 s podílem na společných částech domu č.p.173, pozemku parc.č.st.389 ve výši ideálních 414/4106; vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.440 pro k.ú. Nová Ves u Chrastavy, okr. Liberec Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **370.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice č. j. 029 Ex 1576/09 – 45 ze dne 11.12.2013 na základě posudku znalce ze dne 22.03.2011, vyhotoveného pod č. j. 22c/3358/2011.

IV. **Nejnižší podání** stanovuje soudní exekutor **ve výši 185.000,- Kč** (§336m odst. 3 o.s.ř.).

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem **v částce 30.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9. května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 215 517 648 / 0600 variabilní symbol platby 157609, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou**. K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny**

VII. **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to

stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nebyly určeny**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). **K přihláškám podaným na základě této dražební vyhlášky již nebude přihlíženo, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání.** *Věřitelé, kteří již v minulosti své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni své přihlášené pohledávky vyčíslovat ke dni následného dražebního jednání.*

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). *Věřitelé, kteří tak již v minulosti učinili a své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni tak činit znovu.*

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. **K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vzneseny před zahájením prvního dražebního jednání, nebude v tomto následném dražebním jednání přihlíženo.**

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice byl Okresním soudem v Liberci dne 08.06.2009, pod č. j. 66Nc 7550/2009-4 pověřen provedením exekuce na majetek povinného. Dnem 31.8.2014 zanikl výkon funkce soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana a do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice byl rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky jmenován rozhodnutím č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem Mgr. Tomáš Voborník. Podle §15 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. z. exekutor jmenovaný do exekutorského úřadu, jehož výkon zanikl, převezme spisy tohoto exekutorského úřadu a provádí dále exekuční i další činnost.

V Moravanech dne 24.03.2015

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Pardubice