



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/043353/15-Vá/SP  
CJ MML 062469/15  
Oprávněná úřední osoba: Jana Vydrová  
tel. : 485 243 615

Liberec, dne 14.4.2015

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1**  
**Liberec I-Staré Město**  
**460 01 Liberec 1**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část :

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.3.2015 podalo

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,**  
**které zastupuje INVESTING CZ spol. s r.o., IČO 25036751, nám. Štefánikovo č.p. 780/5,**  
**Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu :

**Revitalizace Rochlice - lokalita chodníky Dobiášova, II. etapa**

**SO 105.1 - Chodníky**

**SO 105.2 - Schodiště**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1583/57, 1583/61, 1583/64, 1583/71, 1583/72, 1583/73, 1583/74, 1583/75, 1583/76, 1583/77, 1583/78, 1583/79, 1583/80, 1583/97, 1583/107, 1583/122, 1583/134, 1583/135, 1583/148, 1583/152, 1583/158, 1583/159, 1583/167, 1583/193, 1583/204, 1583/205, 1583/207, 1586/403 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

### Stavba obsahuje :

#### SO 105.1 - Chodníky

- Stavebně budou upravovány chodníky u domů č.p. 854, č.p. 855, č.p. 856, č.p. 857 a č.p. 858 ze strany ulice Dobiášova i ze strany k obchodům a objektu garáží, dále chodníky podél domů č.p. 862, č.p. 863, č.p. 864, č.p. 864, č.p. 865, č.p. 866 a z části k domu č.p. 867, součástí budou i stavební úpravy přístupových chodníků k jednotlivým domům.

- Chodníky budou upravovány ve stávajících šířkách, ve skladbě - zámková dlažba betonová DL tl. 60 mm, ložná vrstva drt' 4/8 L tl. 40 mm, šterkodrt' ŠD tl. 150 mm, mezi domy č.p. 858 a 859 bude zřízen přejížděný chodník s povrchem zámková dlažba DL tl. 80 mm.
- Chodníky budou ohraničeny záhonovými obrubníky, pojížděný chodník betonovými chodníkovými obrubami, chodníky budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky vyhlášky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### SO 105.2 - Schodiště

- Na třech místech u řadových garáží budou stavebně upravena sídlišťová schodiště v délkách 7,15 m, 6,70 m a 6,66 m, ve stávajících šířkách 2,20 m.
- Schodiště budou tvořena betonovými palisádami, vodorovné stupně - plochy budou provedeny ze zámkové dlažby, po obou stranách schodiště bude osazeno dvoumadlové zábradlí.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Nýdrle, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, která upravuje technické požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník.
6. Před zahájením výkopových prací musí stavebník provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
7. Staveniště, staveništní zařízení a oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo z části umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a výrazně označit podle platných právních předpisů a závazných částí ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
8. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi ohrožena, se musí náležitě zajistit. Zemní práce poblíž sítí je nutno provádět se zvýšenou opatrností a pouze ručně.
9. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB.
10. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník.
12. Naruší-li se během stavby existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu stavebních prací na nově budované stavbě.
13. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
14. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních :

***A/ Magistrátu města Liberec, odboru dopravy uvedené v souhlasu ze dne 28.1.2015, č.j.: MML002828/15-OD/Bb***

- Souhlas s předloženou projektovou dokumentací je vydán za podmínky splnění podmínek vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.

***B/ Teplárny Liberec, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 3.3.2015 zn.: 65/Vi/15 a ze dne 13.2.2015zn.:45/Vi/15***

- Teplárna Liberec, a.s. souhlasí s technickým řešením dotčené (připravované) stavby uvedeným v projektové dokumentaci za předpokladu, že budou dodržena všeobecná ustanovení předpisů a norem a doplňující podmínky tohoto vyjádření.
- V případě odhalení našeho zařízení (předizolované potrubí v zemi v bezkanálovém provedení s komunikačními kabely v souběhu), je prováděcí firma povinna před dalšími pracemi s Teplárnou Liberec, a.s. stanovit další postup a udělat zápis do stavebního deníku (pan Stehlík, Svoboda).
- Zhotovitel nesmí odkrytá místa s naším zařízením zasypat krycím materiálem dokud nebudou zkontrolována panem Stehlíkem (Svobodou) a dokud nebude o kontrole proveden zápis do stavebního deníku.
- V případě prací vedle, nad nebo pod stávajícím (předizolovaným potrubím v bezkanálovém provedení) musí být práce prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu tohoto zařízení. Zástupce TLIB musí být přizván před zahájením prací a podmínky zemních prací musí být zapsány do deníku.
- Pokud při stavbě dojde ke křížení teplovodního rozvodu je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V takovém případě musí být přizván zástupce TLib, který stanoví další postup prováděcích prací a provede zápis do stavebního deníku
- Toto vyjádření platí pouze pro činnost (stavbu), pro kterou bylo vydáno a jeho platnost je 12 měsíců od jeho vydání.
- Investor, u stavby kde bude prováděna stavební činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie, předloží projekt ke stavebnímu řízení a následně další stupně projektové dokumentace Teplárně Liberec, a.s. k vyjádření a odsouhlasení. V případě, že k projektové dokumentaci nebude námi vydáno souhlasné stanovisko, případně doplněné podmínkami, budeme požadovat přerušování stavebního řízení.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie, tzn. i bezvýkopové technologie.
- Stavební činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie je možné realizovat pouze při dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popřípadě úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie posuzovány podle § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), v platném znění, za činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.
- Ochranným pásmem podle § 87 zákona č.458/2000 Sb., se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto; zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
- V místě křížení ostatních inženýrských sítí (především kabelů NN, VN, sdělovacích kabelů, plynovodů, vodovodního potrubí) s parovodním, nebo teplovodním potrubím musí být tyto inženýrské sítě uloženy v chrániče tak, aby nedošlo v případě poruchy našeho zařízení k jejich tepelnému namáhání.
- Budou dodrženy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), ČSN 73 3050 (Zemní práce. Všeobecná ustanovení), § 87 zákona č.4 58/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie bude provedeno vytyčení zařízení pro rozvod tepelné energie. Vytyčení provede správa připojení (viz. kontaktní osoby dole). Žádost o vytyčení musí být podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. U žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení zařízení pro rozvod tepelné energie nesmí být stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie zahájeny. Vytyčení zařízení pro rozvod tepelné energie považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie. O provedeném vytyčení musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti musí být prokazatelně seznámeni s polohou zařízení pro rozvod tepelné energie, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, případně úprav terénu v ochranném pásmu zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie nesmí dojít k poškození tohoto zařízení, zejména narušení

vodotěsnosti před izolovaného potrubí uloženého bezkanálovou technologií a komunikačního kabelu vedeného v souběhu s předizolovaným potrubím.

- Zemní práce s použitím mechanismů jsou povoleny do maximální vzdálenosti 2,5 m od zařízení pro rozvod tepelné energie. Do 2,5 m od půdorysné plochy podzemního zařízení pro rozvod tepelné energie na obě strany je nutno provádět výkopové práce ručním způsobem (lopata, krumpáč).
- V případě odhalení našeho zařízení (betonový kanál s hydroizolací na vrchní části, chránička, atd.), je prováděcí firma povinna před dalšími pracemi s Teplárnou Liberec, a.s. udělat zápis do stavebního deníku (pan Stehlík, Svoboda).
- V případě prací nad nebo pod stávajícím topným kanálem musí být práce prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu. Zástupce TLIB (pan Stehlík, Svoboda) musí být přizván před pokračováním zemních prací a podmínky musí být zapsány do deníku.
- Odkryté zařízení pro rozvod tepelné energie bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti obnaženo zařízení pro rozvod tepelné energie v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození zařízením pro rozvod tepelné energie (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 482 711 515 (dispečink CZT).
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie a kontrola zařízení pro rozvod tepelné energie. Kontrolu provede vedoucí PZF a správce sekundárních rozvodů (viz. kontaktní osoby dole). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. U žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení pro rozvod tepelné energie, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Bez provedené kontroly nesmí být zařízení pro rozvod tepelné energie zasypáno.
- Zařízení pro rozvod tepelné energie bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno pískem, který bude zhutněn a bude označeno výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes zařízení pro rozvod tepelné energie uložení panelů v místě přejezdu zařízení pro rozvod tepelné energie.
- Je zakázána výsadba trvalých porostů ve volném pruhu o minimální šířce 2 m na obě strany od ochranného pásma zařízení pro rozvod tepelné energie.
- Zhotovitel umožní v průběhu stavebních prací provozovateli zařízení pro rozvod tepelné energie kontrolu dodržování podmínek stanovených v tomto stanovisku.
- Toto vyjádření platí pouze pro stavební činnost (stavbu), pro kterou bylo vydáno a jeho platnost je 12 měsíců od jeho vydání.
- V případě odhalení našeho zařízení (předizolované potrubí v zemi v bezkanálovém provedení s komunikačními kabely v souběhu), je prováděcí firma povinna před dalšími pracemi s Teplárnou Liberec, a.s. stanovit další postup a udělat zápis do stavebního deníku (pan Stehlík, Svoboda).
- Zhotovitel nesmí odkrytá místa s naším zařízením zasypat krycím materiálem dokud nebudou zkontrolována panem Stehlíkem (Svobodou) a dokud nebude o kontrole proveden zápis do stavebního deníku.
- V případě prací vedle, nad nebo pod stávajícím (předizolovaným potrubím v bezkanálovém provedení) musí být práce prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu tohoto zařízení. Zástupce TLIB musí být přizván před zahájením prací a podmínky zemních prací musí být zapsány do deníku.
- Pokud při stavbě dojde ke křížení teplovodního rozvodu je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V takovém případě musí být přizván zástupce TLIB, který stanoví další postup prováděcích prací a provede zápis do stavebního deníku
- Toto vyjádření platí pouze pro činnost (stavbu), pro kterou bylo vydáno a jeho platnost je 12 měsíců od jeho vydání.

***C/ a-net Liberec, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 16.2.2015, č.j.: 2015/30/Ro***

- Stavebník před zahájením prací vyzve společnost a-net Liberec s.r.o. k vytyčení jeho sítí. Vytyčení sítí se řídí platným ceníkem, který je nedílnou součástí všeobecných podmínek společnosti a-net Liberec s.r.o.



- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení elektronických komunikací je stavebník, nebo jím pověřená osoba povinen respektovat ochranné pásmo vedení tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení k přístupu k tomuto vedení. Při křížení nebo souběhu s vedením je stavebník povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení se nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Při odkrytí vedení dojde k jeho zabezpečení proti prověšení. Před záhozem bude informovat pověřenou osobu a-net Liberec s.r.o. o této činnosti a zároveň vyhotoví fotodokumentaci způsobu zakrytí a ochrany v místech souběhu a křížení. Po dokončení prací dojde ke zpětnému předání vedení společnosti a-net Liberec s.r.o. a to s předmětnou dokumentací. Vlastník sítě vystaví stavebníkovi protokol o bezchybném předání dotčené části sítě.
- Toto vyjádření slouží pro potřeby získání územního a stavebního povolení u místně příslušného stavebního úřadu. Vyjádření je platné 12 měsíců ode jeho vydání.

***D/ Podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej TV ze dne 16.1.2015, č.j. : LI 008/15 a ze dne 18.3.2015***

- veškeré zemní práce blíže než 1,5 m od kabelu provádět pouze ručně.
- před započítím zemních prací musí být v místech křížení nebo v místech blízkého souběhu provedeny
- výkopové sondy za účelem přesného zjištění osově vzdálenosti a hloubky kabelu,
- dodržovat opatrnost v celém ochranném pásmu. tj. do hloubky 3 m a do výšky 3 m počítáno od úrovně
- půdy.
- po odkrytí kabelu ho chránit i proti prověšení nebo poškození nepovolenou osobou, lože kabelu před zahrnutím zapískovat, opatřit krycí fólií a ztuhnout.
- před zaházením kabelu přizvat zástupce firmy Nej TV ke kontrole, zda není kabel viditelně poškozen, nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti mechanickému poškození.
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
- bez souhlasu organizace nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem, vyjádření pozbývá, platnosti - uplynutím vyznačené doby platnosti vyjádření, změnou rozsahu zájmového území, změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistil, že dojde ke střetu se SEK nebo ochranným pásmem, vyzvat před zahájením zemních prací společnost Nej TV a.s. k vytýčení SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě (dále jen POS"): Milan Lukeš, tel.: +420 603 543 640, e-mail: [iukes@nejtv.C2](mailto:iukes@nejtv.C2)
- Přeložení SEK zajistí společnost. Nej TV a.s., Stavebník, který vyvolal přeložku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Nej TV a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Pro přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Nej TV a.s. smlouvu o realizaci přeložky SEK.
- Pro vytýčení podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen kontaktovat POS, u objednávky na vytýčení nutno uvést č. jednací tohoto vyjádření, vytýčení nutno objednat 14 dní před zahájením jakýchkoliv činností.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je rovněž povinen řídit se „Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Nej TV a.s.“, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Společnost Nej TV a.s. prohlašuje, že Žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadatel se převzetím tohoto Vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat, bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Všeobecní podmínky ochrany SEK společnosti Nej TV a.s.

## I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen při provádění jakýchkoliv činnosti, především stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK společnosti Nej TV a s. a je srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě. Jsou zajišťovány ve veřejném zajmu u jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakýchkoliv činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činnosti je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- Při porosení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřeného subjektu, uvedené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Nej TV a.s., je stavebník nebo jím pověřený subjekt, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Nej TV a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.
- V případě zahájení zemních prací po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytýčení SEK, je nutno požádat o nové vyjádření.

## II. Činnosti v blízkosti SEK

- Zahájení činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen oznámit POS, v oznámení bude uvedeno číslo vyjádření, k němuž, se vztahují tyto podmínky.
- Před zahájením zemních prací či jakýchkoliv jiných činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zajistit vytýčení trasy PVSEK na-terénu pracovníkem POS. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznánu pracovníky, kteří budou tyto činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, aby zjistili nebo ověřili stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, s možnou odchylkou +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a údaji ve výkresové dokumentaci.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřený subjekt, vyzvat POS ke kontrole PVSEK před zakrytím. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji ve výkresové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a věc oznámit POS. V přerušovaných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, prokazatelně stanoveného POS.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) měnit niveletu terénu, vysazovat vzrostlé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdu aj).
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické prvky, ochranné a pomocné prvky SEK, rovněž není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s odkrytými prvky SEK, příp. technologickými rezervami bez souhlasu POS.

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen každé zjištění, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit POS nebo na bezplatnou zákaznickou telefonní linku 800 944 800,

### III. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ukládat PVSEK ve stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení, chráničku je povinen utěsnit a zamezit tím vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen umístit stavbu vjezdu nebo sjezdu tak, aby SEK byly umístěny v minimální hloubce 0,6 m, v případě, že stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt je povinen základy staveb, opěrných zdí, podezdívek umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, pokud není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit např. zabetonováním.

### IV. Práce v objektech a demolice objektu

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl poškodit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Nej TV a.s. bezpečné odpojení a uložení SEK.
- V případě provádění prací v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřený subjekt povinen provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### *E/ T-Mobile CR, a.s. uvedené ve stanovisku ze dne 19.1.2015, zn.: E01131/15*

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera T-Mobile Czech Republic a.s. a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- V případě, že stavebník poškodí TI v majetku, nebo správě T-Mobile Czech Republic a.s.:
  - je povinen uhradit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každou započatou hodinu trvání přerušení kabelu,
  - je povinen uhradit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,00 Kč.
  - tímto není dotčeno právo T-Mobile Czech Republic a.s. na náhradu škody.
- V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o

elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

***F/ UPC Česká Republika, s.r.o. ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě ze dne 13.1. 2015, zn. : E000524/14***

- Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se VVKS a nebo zasahuje do ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS, výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se VVKS a nebo zasahuje do ochranného pásma VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby – Jaroslav Růžička, tel.: 489 111 102, e-mail: jaroslav.ruzicka@upc.cz (dále jen POS).
- Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona 5.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.
- Pro účely přeložení VVKS dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací" a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

*Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC I.,*

*Obecná ustanovení*

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinnosti.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného Vyjádření, musí být takto neplatné Vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového Vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.



## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět. Vytýčení tras na základě objednávky provede dle dohody firma InfoTel, s.r.o. zastoupená p. Třešňákem telefon: 734526097 mail: [adm.llberec@infotel.cz](mailto:adm.llberec@infotel.cz)
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS, odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečnosti či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod PVVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickým; rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

## III. Práce v budovách a odstraňování budov

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.
- Při provádění činnosti v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

#### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **G/ Telefónica Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) ze dne 19.1.2015, č.j. : 510313/15 a podmínky uvedené ve vyjádření k PD ze dne 19.3.2015, č.j.: POS 281/15**

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Petr Ježek, tel.: 602 413 278, e-mail: [jezek.petr@o2.com](mailto:jezek.petr@o2.com) (dále jen POS).
- 2) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica, stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 3) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 4) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- 5) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- 6) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta, žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- 7) Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica CR, a.s.

##### I. Obecná ustanovení

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k lomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými

právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinnosti.
- d) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.
- e) Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS, oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- b) Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK, odhalený PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- f) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odhalení PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod

trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
- b) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- a) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- b) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- c) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.



- d) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- e) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- f) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- b) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
- c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech; do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m; neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury; předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou; nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně; projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
- f) Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození kabelů.
- g) V prostoru nového ostrůvku bude zachován přístup ke stávající kabelové komoře umístěné nyní uprostřed vozovky.

Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení. Případná další ochrana kabelů a postup prací bude určen na místě po vytyčení, provedení sond a zjištění stavu sítě (Petr Ježek tel. 602413278).

***H/ Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 5.2.2015, zn. : O15610010946/TPCV/Cho***

- Veškeré armatury na vodovodní řadu a poklopy kanalizačních šachet musí být vyzvednuty do nivelety nových chodníků.
- Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 10 dní předem.
- Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).
- V místech střetů a ochranném pásmu našeho zařízení, včetně přípojek, bude kopáno pouze ručně bez použití stavební mechanizace.
- Před záhozem bude pracovníky provozů naší společnosti provedena kontrola případných střetů s naším zařízením a vyzvednutí armatur a poklopů šachet do nivelety terénu. Tyto kontroly budou stvrzeny zápisem do stavebního deníku.
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplíce požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
- Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplíce v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona Č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

***I/ ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 18.3.2015, zn.: LB/176/15/OP***

- Výše uvedená stavba zasahující do ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, VN 10 kV a distribučních transformačních stanic 10 / 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedena dle předložené projektové dokumentace zakázkové číslo 98 - 14 z 11 / 2014, kterou zpracovala projektová kancelář Nýdrle.
- Konstrukční vrstvy opravovaných stavebních objektů nesmí zasahovat do krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Umístění obrub chodníku (souběh) požadujeme provést ve vzdálenosti min. 0,30 m od stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Umístění dopravních značek požadujeme provést ve vzdálenosti min. 0,60 m od stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Zemními pracemi nesmí být narušeno podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Výška krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována - viz. PNE 34 1050.
- Povrch rekonstruovaných chodníků v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV, VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude proveden z rozebíratelného materiálu - zámková dlažba apod.
- V případě použití nerozebíratelného materiálu musí investor počítat s narušením povrchu v případě oprav nebo rekonstrukce podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

- Podélné uložení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být zachováno mimo komunikaci v její krajnici nebo chodníku v souladu s PNE 34 1050 a ČSN 73 6005.
- Před pokládkou nového krytu opravovaných chodníků v místě střetu s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zaměstnanci ČDS, s.r.o. oblasti Liberec překontrolováno nepoškození stávajícího krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. vč. dodržení odstupových vzdáleností obrub a dopravních značek se zápisem do montážního deníku stavby.
- Při opravě chodníků a schodišť nesmí dojít k poškození obvodového zdiva a izolace distribučních transformačních stanic 10 / 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- V ochranném pásmu stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, VN 10 kV a stávajících distribučních transformačních stanic 10 / 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. nesmí být skladována zemina ani žádný jiný stavební materiál.
- Oprava chodníku a schodišť v místě střetu s energetickým zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být provedena v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Výkopové práce v ochranném pásmu energetického zařízení budou prováděny ručně s největší opatrností.
- Před realizací stavby požádá její dodavatel o vytýčení stávajícího energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- Veškeré práce v ochranných pásmech elektrických zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti elektrického vedení dle ČSN EN 50 110-1, PNE 330000-6.
- Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- S kabely pod napětím je jakákoli manipulace zakázána.
- Bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a.s. pro manipulace a údržbu - hlavně k distribučním transformačním stanicím 10/0,4 kV.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 840 850 860.
- Při opravě chodníku a schodišť v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 10 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. nesmí dojít ke zvýšení ani snížení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.
- ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
  - skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
  - umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
  - zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
15. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Termín pro dokončení stavby : stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.



19. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem : Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.

**20. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou, pro kontrolní prohlídku stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01  
Liberec 1

### **Odůvodnění :**

Dne 4.3.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vyjádření podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno dne 19.2.2015, č.j.: SURR/7130/022896/15-Ja.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření :**

- výpisu údajů z katastru nemovitostí
- dokumentace pro stavební povolení
- vyjádření podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona bylo vydáno dne 19.2.2015, č.j.: SURR/7130/022896/15-Ja vydané Magistrátem města Liberec, odborem stavební úřad
- souhlasu Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 11.2.2015, č.j.: KHSLB 02296/2015
- souhlasu Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 28.1.2015, č.j. : MML002828/15-OD/Bb
- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 27.1.2015, zn. : MML/ZP/Pi/002466/15-SZ002466/15/2
- souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajského ředitelství ze dne 4.2.2015, č.j.: HSLI-160-2/KŘ-P-PRE-2015
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hodkovická č.p. 109, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Nej TV a.s., IDDS: yhjuida

sídlo: Francouzská č.p. 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1583/17, 1583/18, 1583/20, 1583/21, 1583/22, 1583/24, 1583/31, 1583/32, 1583/36,  
1583/37, 1583/39, 1583/250, 1583/276 v katastrálním území Rochlice u Liberce

## Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VI-Rochlice č.p. 854, č.p. 855, č.p. 856, č.p. 857, č.p. 858, č.p. 859, č.p. 862, č.p. 863,  
č.p. 864, č.p. 865 a č.p. 867

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží :**

účastníci (dodejky)

INVESTING CZ spol. s r.o., IDDS: vf2crcw

sídlo: nám. Štefánikovo č.p. 780/5, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Magistrát města Liberec, Odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hodkovická č.p. 109, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Nej TV a.s., IDDS: yhjuida

sídlo: Francouzská č.p. 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závíšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1583/17, 1583/18, 1583/20, 1583/21, 1583/22, 1583/24, 1583/31, 1583/32, 1583/36, 1583/37, 1583/39, 1583/250, 1583/276 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VI-Rochlice č.p. 854, č.p. 855, č.p. 856, č.p. 857, č.p. 858, č.p. 859, č.p. 862, č.p. 863, č.p. 864, č.p. 865 a č.p. 867

založit: dopravní stavby